

BENELUX

FRANCE

ALLEMAGNE

Le Parc
d'Activités
connecté
du Pays Rhénan

SUISSE

ITALIE

ENTREPRENEURS, INVESTISSEURS,
**Jetez l'ancre au
cœur de l'Europe**



IMPLANTEZ-VOUS DANS UNE RÉGION D'EXCELLENCE

**IDÉALEMENT
SITUÉ AU
CŒUR DE
L'EUROPE**

Ancré dans
**2 RÉGIONS
TRÈS
DYNAMIQUES**
l'Alsace et le
Bade-Wurtemberg

UNE
des régions des
plus innovantes
d'Europe












**UN
EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE**
dans la Région
Métropolitaine
Trinationale du Rhin
Supérieur

**MAIN
D'ŒUVRE
PERFORMANTE
ET QUALIFIÉE**
bilingue ou trilingue

**5
GRANDES
UNIVERSITÉS**
intégrées au
campus européen
EUCOR

**4
PÔLES DE
COMPÉTITIVITÉ**
Alsace BioValley,
Pôle Véhicule du Futur,
Pôle Fibres-Energie,
Hydreos

LÉGENDE

-  Le Parc d'Activités
-  Gare
-  Lignes ferroviaires TGV et ICE
-  Rhin
-  Frontière
-  Activité portuaire
-  Bac de Drusenheim
-  Aéroport
-  Pont
-  Autoroutes et routes
-  Institutions européennes :
Banque centrale européenne, Parlement européen et Conseil de l'Europe

Les temps indiqués représentent
des trajets en voiture dans un
rayon de 200 km



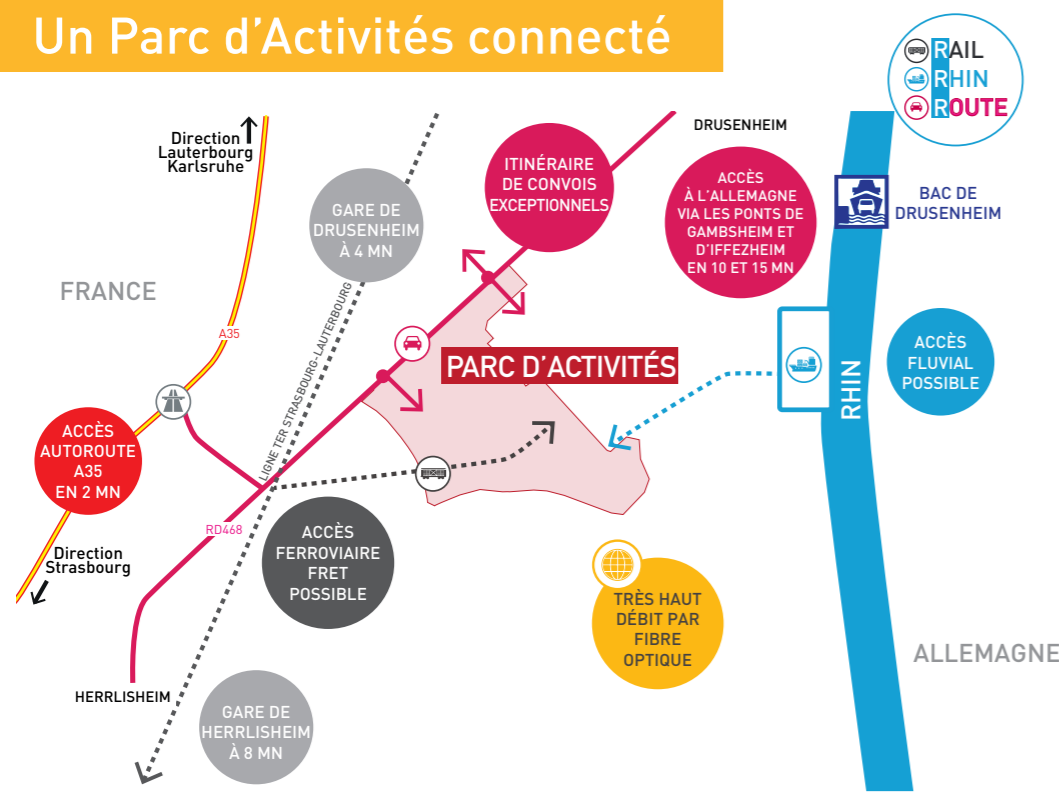
Échelle
1 cm = 17 km

BÉNÉFICIEZ D'UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

LE PARC D'ACTIVITÉS EST LA PLUS GRANDE DISPONIBILITÉ DE FONCIER ÉCONOMIQUE ENTRE STRASBOURG ET KARLSRUHE.

- Une desserte par les axes ferroviaires et routiers, avec accès direct à l'autoroute A35.
- Un itinéraire de convois exceptionnels de catégorie 3 (RD 468).
- Une zone dynamique à forte vocation économique.
- Une proximité immédiate du Rhin.
- Un écrin de verdure paysagé pour une qualité de vie au travail exceptionnelle.

Un Parc d'Activités connecté



DES FLEURONS INDUSTRIELS ET DES ENTREPRISES PERFORMANTES

ILS ONT CHOISI L'ALSACE

- Adidas • Alstom • Clemessy • De Dietrich Thermique • Kronenbourg • Liebherr • Lilly • Mars Chocolat • Octapharma • Peugeot • Puma • Roquette Frères • Schaeffler • SEW Usocom...

ILS ONT CHOISI LE PAYS RHÉNAN

- Alcyon • Bory Plast • Caddie • Dow • FL Structure • Fuchs Industrie • Hoffmann Group • Outiltec • Roppenheim The Style Outlets • Sogeca • Système Wolf • TIR Technologies...

ILS ONT CHOISI LE BADE-WURTEMBERG

- Bosch • Daimler • Hansgrohe • Herrenknecht • IBM • L'Oréal • LUK • Michelin...



+ de 100 HECTARES
POUR ACCUEILLIR TOUS VOS PROJETS

DE LA PME À LA MULTINATIONALE DE L'UNITÉ DE PRODUCTION AU SIÈGE SOCIAL

DES PARCELLES MODULABLES, ADAPTÉES À VOS BESOINS

COMMERCIALISATION PRÉVUE DÈS 2019

TERTIAIRE
Des parcelles de 2 000 à 6 000 m²

ARTISANAT ET INDUSTRIE
Des grandes ou très grandes parcelles sur demande
Des moyennes parcelles de 5 000 à 10 000 m²
Des petites parcelles jusqu'à 5 000 m²

LOGISTIQUE
Des parcelles à partir de 20 000 m² ou très grandes surfaces sur demande
La possibilité de prolonger l'embranchement ferré existant au sud de la zone sur demande
La possibilité d'aménager un accès fluvial au Rhin sur demande

PROFITEZ D'UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILÉGIÉE


OUVREZ GRAND VOS FENÊTRES SUR L'EUROPE ET PROFITEZ D'UN CADRE DE VIE AUTHENTIQUE ET PRÉSERVÉ À 20 MN DE STRASBOURG, ET À MOINS D'UNE HEURE DE GRANDES VILLES ALLEMANDES COMME BADEN-BADEN ET KARLSRUHE.

Le territoire propose :

- Une large offre de logements et de terrains à construire.
- De nombreux équipements et services : écoles, collèges, crèches, périscolaire, professionnels de santé, médiathèques, équipements sportifs, de loisirs, hôtels, restaurants, commerces, centre de marques...

Le territoire ouvre sur les richesses de l'Alsace :

- Sa gastronomie, ses vins, son patrimoine culturel et historique, et ses beautés naturelles, réputés dans le monde entier.
- À ses portes, découvrez le **Parc Naturel des Vosges du Nord et la Forêt-Noire**, fabuleux réservoirs d'oxygène aux paysages uniques **qui se réponde de part et d'autre du Rhin.**

 Tourisme en Pays Rhénan
www.tourisme-alsacedunord.fr
www.vis-a-vis-pamina.eu



GASTRONOMIE



NATURE



LOISIRS &
SHOPPING

CULTURE,
PATRIMOINE &
ACCUEIL SÉMINAIRES



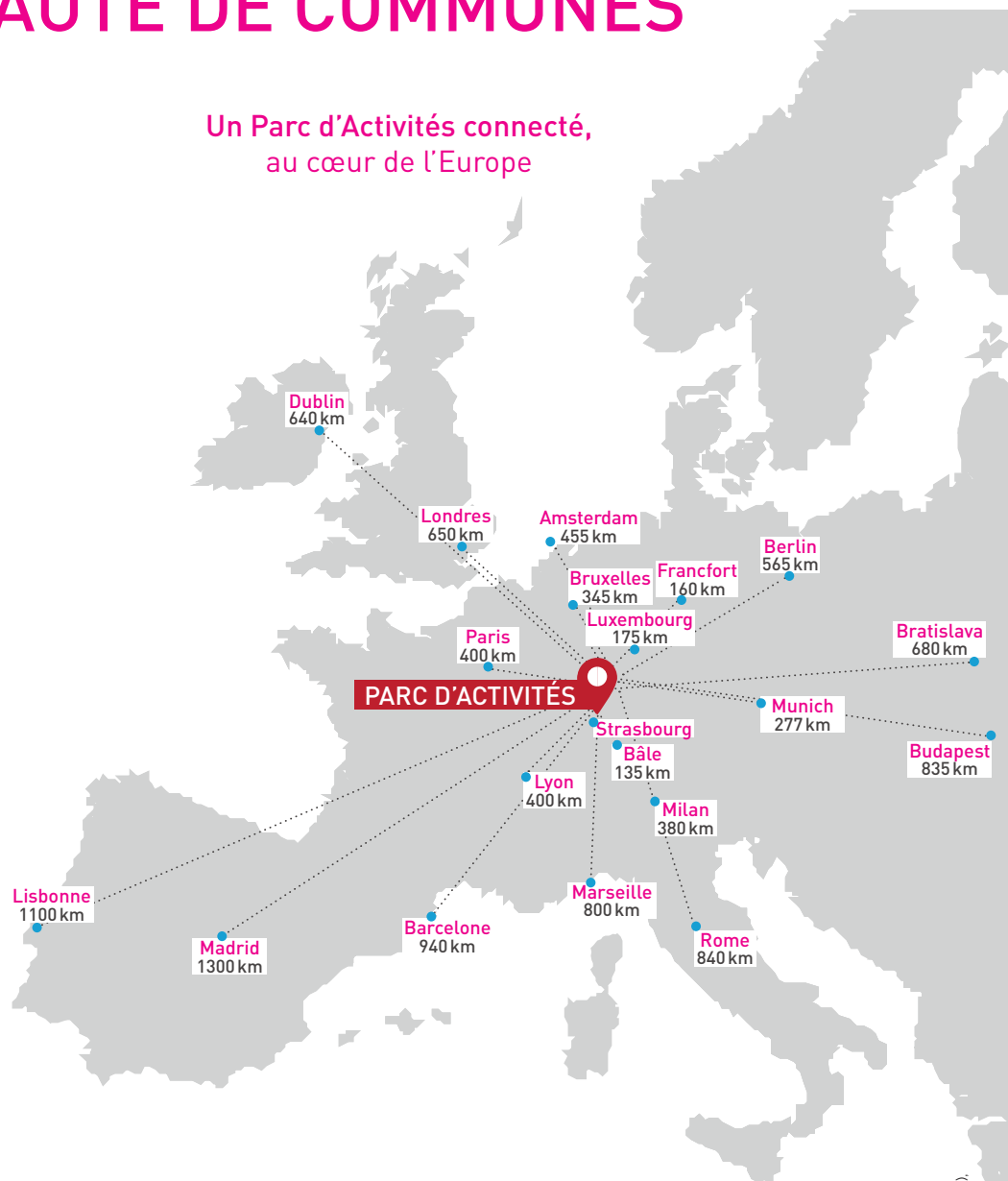
UN PROJET PORTÉ PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



POUR VOTRE PROJET, CONTACTEZ :

geraldine.rohr@cc-paysrhenan.fr
Tél. +33 3 88 06 74 30
32 rue du Général de Gaulle
F - 67410 Drusenheim
www.cc-paysrhenan.fr

Un Parc d'Activités connecté,
au cœur de l'Europe



POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOS DÉMARCHES :



Accompagnement des entreprises dans
leur implantation et développement
Contact : alsace@adira.com
Tél. +33 3 88 52 82 88
www.adira.com



Prospection d'investisseurs économiques
Contact : business@alsace.com
Tél. +33 3 89 29 81 00
www.investin.alsace

AVEC LE SOUTIEN DE :



ALSACE

