

BENELUX

FRANKREICH

Der vernetzte Gewerbepark im Nordelsass

DEUTSCHLAND

SCHWEIZ

ITALIEN

UNTERNEHMER, INVESTOREN,

Werfen Sie den Anker im Herzen Europas



LASSEN SIE SICH IN EINER HERAUSRAGENDEN REGION NIEDER

IDEALE LAGE
IM HERZEN
EUROPAS

Verankert in den
**2 SEHR
DYNAMISCHEN
REGIONEN**
Elsass und Baden-
Württemberg

EINE
der innovativsten
Regionen
Europas

**EINE
STRATEGISCHE
NIEDERLASSUNG**
in der Trinationalen
Metropolregion
Oberrhein

**EFFIZIENTE
UND
QUALIFIZIERTE
FACHKRÄFTE**
zwei- oder dreisprachig

**5
GROSSE
UNIVERSITÄTEN**
im European Campus
EUCOR

**4
WETTBEWERBS-
CLUSTER**
Alsace BioValley,
Pôle Véhicule du Futur,
Pôle Fibres-Energie,
Hydreos

LEGENDE

-  Gewerbepark
-  Bahnhof
-  TGV- und ICE-Zugverbindungen
-  Rhein
-  Grenze
-  Hafenbetrieb
-  Fähre Drusenheim
-  Flughafen
-  Brücke
-  Autobahnen und Straßen
-  Europäische Institutionen: Europäische Zentralbank, Europaparlament und Europarat

Die angegebenen Fahrzeiten entsprechen der Anfahrt mit Pkw in einem Umkreis von 200 km

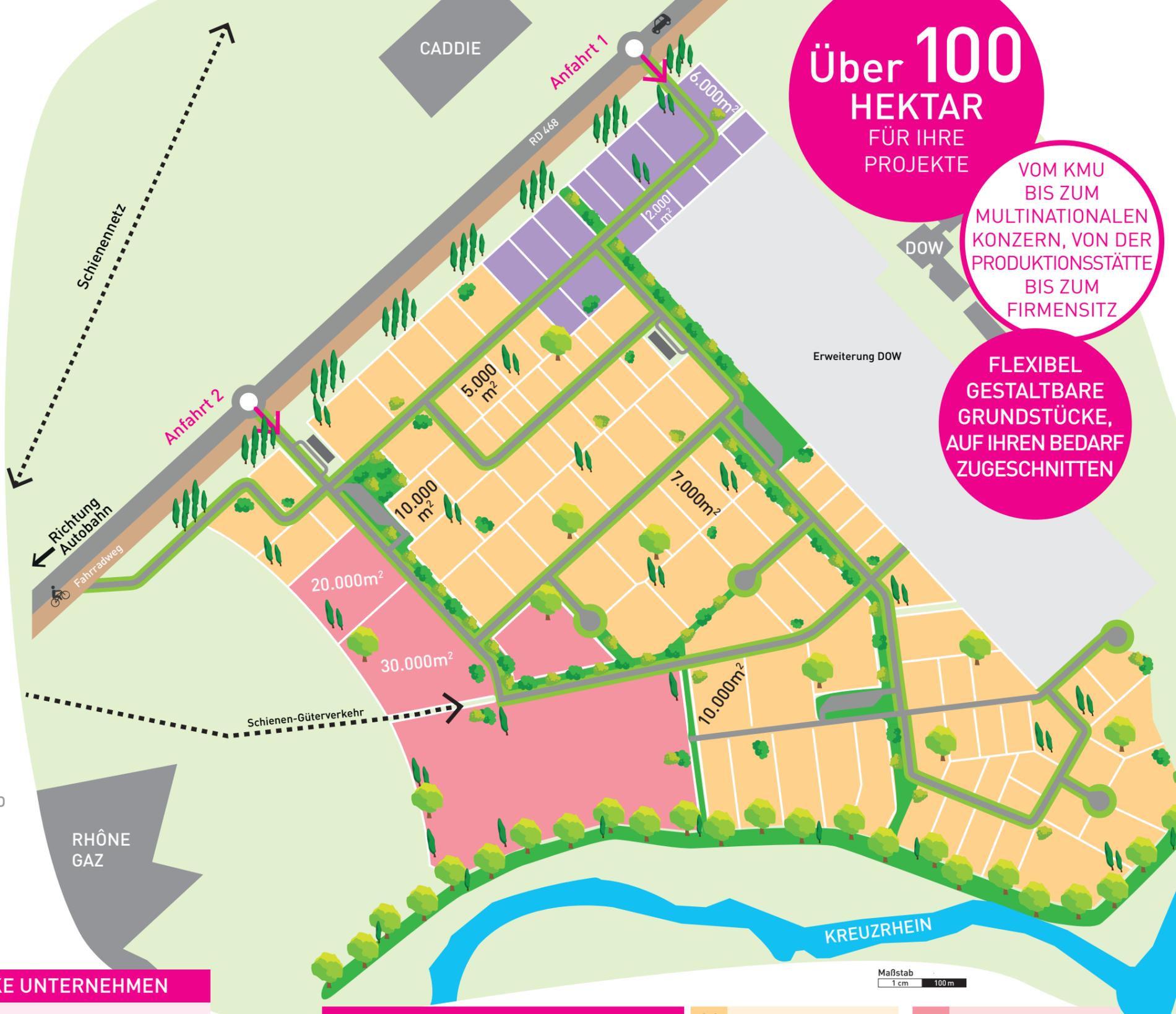


Maßstab
1 cm 17 km

PROFITIEREN SIE VON EINER HOHEN LEBENSQUALITÄT

DER GEWERBEPARK VERFÜGT ÜBER DIE MEISTEN GEWERBLICH NUTZBAREN GRUNDSTÜCKE ZWISCHEN STRASSBURG UND KARLSRUHE.

- Anschluss an das **Straßen- und Schienennetz**, mit direkter Auffahrt auf die A35.
- **Route für Schwerguttransporte** der Kategorie 3 (RD 468).
- Ein **dynamisches Gebiet** mit starker wirtschaftlicher Ausrichtung.
- **Unmittelbare Nähe zum Rhein**.
- Eine **grüne Oase** für eine außergewöhnliche Qualität des Arbeitslebens.

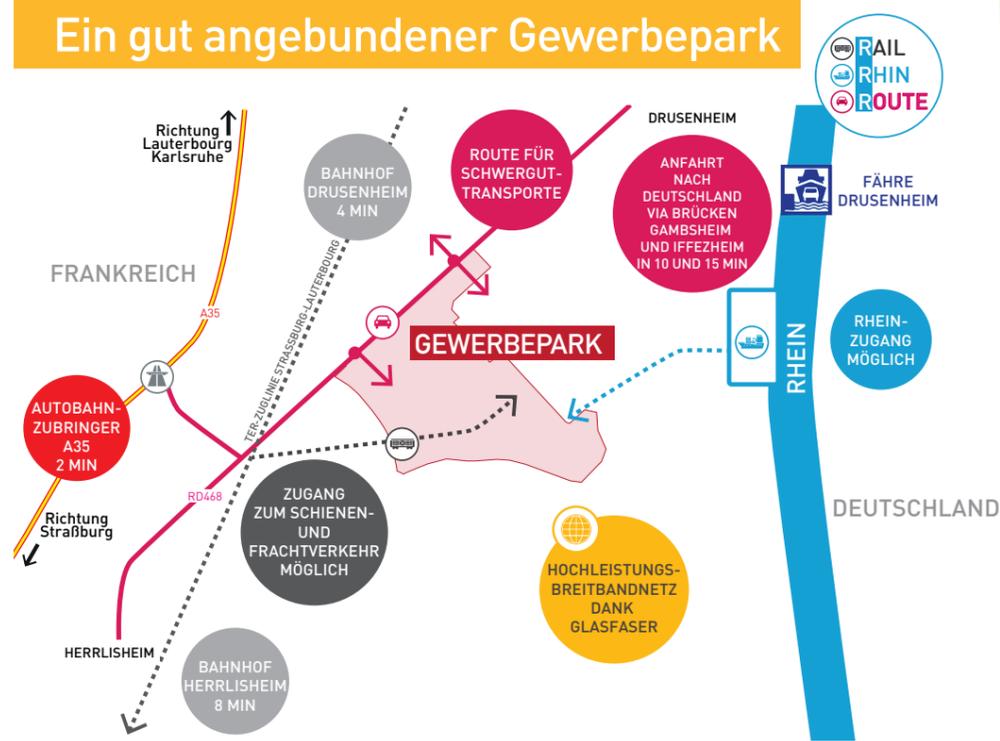


Über 100 HEKTAR
FÜR IHRE PROJEKTE

VOM KMU BIS ZUM MULTINATIONALEN KONZERN, VON DER PRODUKTIONSSTÄTTE BIS ZUM FIRMENSITZ

FLEXIBEL GESTALTBARE GRUNDSTÜCKE, AUF IHREN BEDARF ZUGESCHNITTEN

Ein gut angebundener Gewerbepark



INDUSTRIELLE AUSHÄNGESCHILDER UND LEISTUNGSSTARKE UNTERNEHMEN

IM ELSASS

- Adidas • Alstom • Clemessy • De Dietrich Thermique (Remeha) • Kronenbourg • Liebherr • Lilly • Mars Chocolat • Octapharma • Peugeot • Puma • Roquette Frères • Schaeffler • SEW Usocom...

IN DER NÄHE DES GEWERBEPARKS

- Alcyon • Bory Plast • Caddie • Dow • FL Structure • Fuchs Industrie • Hoffmann Group • Outiltec • Roppenheim The Style Outlets • Sogeca • Systeme Wolf • TIR Technologies...

IN BADEN-WÜRTTEMBERG

- Bosch • Daimler • Hansgrohe • Herrenknecht • IBM • L'Oréal • LUK • Michelin...

GEPLANTE VERMARKTUNG AB 2019

TERTIÄRER SEKTOR

Grundstücke von **2.000 bis 6.000 m²**

HANDWERK UND INDUSTRIE

Große oder sehr große Grundstücke auf Anfrage

Mittlere Grundstücke von **5.000 bis 10.000 m²**

Kleine Grundstücke **bis 5.000 m²**

LOGISTIK

Grundstücke ab **20.000 m²** oder sehr große Grundstücke auf Anfrage

Anbindung an den in der südlichen Zone vorhandenen Schienennetzanschluss (Güterverkehr) auf Anfrage möglich

Errichtung eines direkten Rheinzugangs auf Anfrage möglich

PROFITIEREN SIE VON EINER HOHEN LEBENSQUALITÄT

ÖFFNEN SIE SICH NACH EUROPA UND PROFITIEREN SIE VON EINER AUTHENTISCHEN UND BEWAHRTEN LEBENSQUALITÄT - NUR 20 MIN VON STRASSBURG UND WENIGER ALS EINE STUNDE VON DEUTSCHEN GROSSSTÄDTEN WIE BADEN-BADEN UND KARLSRUHE ENTFERNT.

Die Region bietet:

- Ein breitgefächertes Wohnungs- und Baulandangebot.
- Zahlreiche Ausstattungen und Dienstleistungen: Grundschulen und weiterführende Schulen, Kindertagesstätten und Krippen, Gesundheitsversorgung, Mediathek, Sportanlagen, Freizeit- und Kultureinrichtungen, Hotels, Restaurants, Einzelhandel, Outlet Center...

Die Region birgt die Reichtümer des Elsass':

- Seine weltbekannte Gastronomie, seine Weine, sein kulturelles und geschichtliches Erbe, seine Naturwunder.
- Entdecken Sie in unmittelbarer Nähe den **Naturpark der Nordvogesen und den Schwarzwald** - grüne Lungen mit einzigartigen **Landschaften beiderseits des Rheins**.

 Tourisme en Pays Rhénan
www.tourismus-nordelsass.de
www.vis-a-vis-pamina.eu



GASTRONOMIE

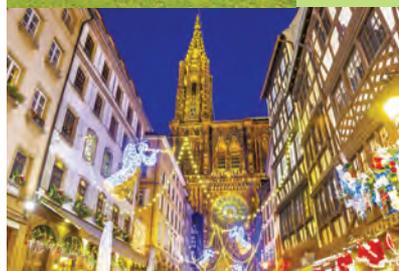


NATUR



FREIZEIT &
SHOPPING

KULTUR,
KULTurerBE
& SEMINARE



EIN PROJEKT DES GEMEINDEVERBANDS



FÜR IHR PROJEKT KONTAKTIEREN SIE:

geraldine.rohr@cc-paysrhenan.fr
Tél. +33 3 88 06 74 30
32 rue du Général de Gaulle
67410 DRUSENHEIM
France
www.cc-paysrhenan.fr

Ein gut angebundener Gewerbepark
im Herzen Europas



WIR BEGLEITEN SIE BEI IHREN VORHABEN:



Begleitung der Unternehmen bei ihrer Niederlassung
und Entwicklung
Kontakt: alsace@adira.com
Tel.: +33 3 88 52 82 88
www.adira.com



Akquise von wirtschaftlichen Investoren
Kontakt: business@alsace.com
Tel.: +33 3 89 29 81 00
www.investin.alsace

MIT UNTERSTÜTZUNG VON:



ALSACE

