



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Communauté de Communes du Pays Rhénan

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Liste des emplacements réservés

DOCUMENT DE TRAVAIL

DOCUMENT PROVISOIRE

Mai 2017

**AGENCE DE DEVELOPPEMENT
ET D'URBANISME
DE L'AGGLOMERATION
STRASBOURGEOISE**
9, Rue Brûlée • CS 80047
67002 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 21 49 00
Fax 03 88 75 79 42
www.adeus.org
E-mail adeus@adeus.org

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
AUENHEIM		
AUE 01	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Moutons, avec son prolongement de même emprise totale vers l'Est.	Commune d'Auenheim
AUE 02	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue du Chemin de fer dans sa partie Nord.	Commune d'Auenheim
AUE 03	Emprise permettant l'aménagement du carrefour entre la rue Principale et le chemin rural longeant la voie ferrée vers le Sud.	Commune d'Auenheim
AUE 04	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du chemin longeant la voie ferrée et débouchant dans la rue de Soufflenheim (côté Nord).	Commune d'Auenheim
AUE 05	Elargissement de la partie Ouest de la rue des Moutons, facilitant son embranchement avec la rue Principale.	Commune d'Auenheim
AUE 06	Valorisation environnementale et paysagère de l'ancienne gravière	Commune d'Auenheim
AUE 07	Elargissement de la rue de l'Ancienne Gravière et de son intersection avec la rue de l'Eglise	Commune d'Auenheim
AUE 08	Elargissement de la rue Principale	Commune d'Auenheim
AUE 09	Aménagement et élargissement du chemin existant (emprise de 6 mètres)	Commune d'Auenheim
DAHLUNDEN		
DAH 01	Aménagement d'un parking et d'un espace public entre la mairie et l'école	Commune de Dahlunden
DAH 02	Création d'une liaison piétons-cycles entre la rue de la Moder et la rue du Giessfeld	Commune de Dahlunden
DAH 03	Création d'une amorce de voie d'une emprise de 6 mètres depuis la rue du Nieul, permettant de desservir une éventuelle future extension urbaine (à long terme) au Nord du village	Commune de Dahlunden
DRUSENHEIM		
DRU 01	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Champs (Ouest)	Commune de Drusenheim
DRU 02	Prolongement de la rue des Champs (Nord- Est), sur une emprise de 8 mètres	Commune de Drusenheim
DRU 03	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8 mètres à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue du Général De Gaulle	Commune de Drusenheim
DRU 04	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue du Docteur Barrière	Commune de Drusenheim
DRU 05	Création d'un accès au cœur d'îlot situé au Nord, depuis la rue des Jardins	Commune de Drusenheim
DRU 06	Prolongement de la rue du Glacis (1 mètre d'augmentation par rapport à l'emprise actuelle)	Commune de Drusenheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
DRU 07	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Vergers	Commune de Drusenheim
DRU 08	Création d'une voie d'accès, d'une emprise de 7 mètres, à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue de Limoges	Commune de Drusenheim
DRU 09	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Prés	Commune de Drusenheim
DRU 10	Elargissement du Quai de la Moder (emprise variable)	Commune de Drusenheim
DRU 11	Reconstitution d'accotements de part et d'autre de la RD 138 (deux mètres d'élargissement de l'emprise actuelle)	Département du Bas-Rhin
DRU 12	Aménagement cyclable et accotements de part et d'autre de la RD 429 (emprise variable)	Département du Bas-Rhin
FORSTFELD		
FOR 01	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 6 mètres à la zone d'urbanisation future, depuis la rue de Hanau.	Commune de Forstfeld
FOR 02	Elargissement partiel de l'emprise de la rue de Hanau (côté Nord).	Commune de Forstfeld
FOR 03	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de l'entrée de la rue des Romains depuis la rue des Soldats, et création de pans coupés à l'intersection de ces deux rues.	Commune de Forstfeld
FOR 04	Elargissement de l'emprise de la rue Principale (pan coupé) afin d'améliorer les conditions de visibilité au débouché de la rue du Stade.	Commune de Forstfeld
FOR 05	Espace destiné à l'accueil d'une construction à usage d'équipement collectif public (à préciser).	Commune de Forstfeld
FOR 06	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 6 mètres à la zone d'urbanisation future, depuis la rue des Vergers.	
FORT-LOUIS		
FTL 01	Elargissement de l'emprise de la rue Conty (extrémité ouest)	Commune de Fort-Louis
FTL 02	Espace au Nord-Ouest du village (rue Conty), destiné à l'amélioration du réseau d'assainissement.	Commune de Fort-Louis
FTL 03	Espace au Sud-Ouest du village (rue J. Sadoul), destiné à l'amélioration du réseau d'assainissement.	Commune de Fort-Louis

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
GAMBSHEIM		
GAM 01	<i>Supprimé</i>	Commune de Gambsheim
GAM 02	Création d'une voie d'accès de 6 mètres d'emprise à la zone d'urbanisation future, depuis la rue des Pierres	Commune de Gambsheim
GAM 03	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 12 mètres à la zone d'urbanisation future, depuis la rue de la Gravière, et création de pans coupés à l'intersection des deux voies.	Commune de Gambsheim
GAM 04	Création d'une voie piétonne de 2,50 mètres d'emprise entre la rue du Limousin et la zone d'urbanisation future	Commune de Gambsheim
GAM 05	Finalisation d'une voie piétonne de 4 mètres d'emprise reliant la rue du Chemin de fer à la RD 468	Commune de Gambsheim
GAM 06	Création d'un chemin pour la suppression du passage à niveau n°19.	Commune de Gambsheim
GAM 07	Élargissement de l'emprise de la RD 468 à 25 mètres en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements - fossés - aménagement cyclable éventuel).	Département du Bas-Rhin
GAM 08	Élargissement de 6 mètres de la RD 94 de la sortie de Gambsheim jusqu'au giratoire de la RD 2, pour la création d'une piste cyclable.	Commune de Gambsheim
GAM 09	Élargissement de la rue de l'Étang à 6 mètres d'emprise.	Commune de Gambsheim
GAM 10	Élargissement à 19 mètres d'emprise de la RD 468, du carrefour giratoire au Nord jusqu'à la zone U.	Commune de Gambsheim
GAM 11	Élargissement ponctuel de la rue des Chasseurs, et création d'un pan coupé au débouché de la rue des Chasseurs sur la rue du Moulin.	Commune de Gambsheim
GAM 12	<i>Supprimé</i>	Commune de Gambsheim
GAM 13	Élargissement de la rue des Marronniers à 8 mètres d'emprise.	Commune de Gambsheim
GAM 14	Élargissement de la rue Saint-Joseph à 8 mètres d'emprise.	Commune de Gambsheim
GAM 15	Élargissement de l'impasse des Pêcheurs à 8 mètres d'emprise.	Commune de Gambsheim
GAM 16	Emprise réservée à la création d'aires de jeux, de sport ou de loisirs, d'espaces verts et de détente	Commune de Gambsheim
GAM 17	Création d'une voie d'accès de 10 mètres d'emprise à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la route du Rhin	Commune de Gambsheim
GAM 18	Création d'une voie d'accès de 8 mètres d'emprise à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue de la Forêt	Commune de Gambsheim
GAM 19	Élargissement de la rue des Petits Champs à 8 mètres d'emprise.	Commune de Gambsheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
HERRLISHEIM		
HER 01	Réaménagement de l'échangeur entre l'A35 et la RD 29	Commune de Herrlisheim
HER 02	Réaménagement de la RD 29 (tronçon Nord-Ouest)	Département du Bas-Rhin
HER 03	Elargissement de la RD 468 au droit des futures zones d'activités	Commune de Herrlisheim
HER 04	Elargissement à 7 mètres d'emprise du chemin rural en prolongement de la rue de Rotlach	Commune de Herrlisheim
HER 05	Création d'un accès d'une emprise de 8 mètres à la zone d'urbanisation future au Nord, à partir de la rue du Sel et en prolongement de la rue du Cimetière. Création de pans coupés à l'intersection rue du Sel/rue du Cimetière.	Commune de Herrlisheim
HER 06	Création d'un accès à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue du Sel, par élargissement du chemin rural existant	Commune de Herrlisheim
HER 07	Elargissement du chemin rural à 8 mètres en vue de la desserte de la zone d'urbanisation future	Commune de Herrlisheim
HER 08	Prolongement de la rue Bohl vers la rue de Drusenheim	Commune de Herrlisheim
HER 09	Aménagement de l'entrée Sud de la commune en vue de la réalisation d'un accès à la zone d'urbanisation future	Commune de Herrlisheim
HER 10	Aménagement de la rue des Marais	Commune de Herrlisheim
HER 11	Aménagement de la rue de Gambsheim	Commune de Herrlisheim
HER 12	Aménagement de la rue des Bois	Commune de Herrlisheim
KAUFFENHEIM		
KAU 01	Création d'une voie d'une emprise de 5 mètres, faisant la liaison entre la rue des Champs et la zone d'urbanisation future	Commune de Kauffenheim
KAU 02	Aménagement d'un pan coupé au croisement des rues de la Mairie et de Fleckenstein	Commune de Kauffenheim
KAU 03	Elargissement de 1 mètre de l'emprise actuelle de la rue de l'Ecole.	Commune de Kauffenheim
KAU 04	Espace vert planté d'une emprise de 12 mètres, formant espace tampon permettant l'intégration paysagère du village sur tout le flanc Est.	Commune de Kauffenheim
KAU 05	Extension du cimetière	Commune de Kauffenheim
KAU 06	Aménagement d'un parc de stationnement	Commune de Kauffenheim
KAU 07	Création d'un cheminement piétons-cycles le long de la RD 397	Commune de Kauffenheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
KILSTETT		
KIL 01	Amorce d'une voie de desserte de la zone d'urbanisation future à partir de la rue de la Gravière (emprise 8 mètres).	Commune de Kilstett
KIL 02	Chemin piéton prolongeant la rue du Rhin jusqu'à l'actuel groupe scolaire (emprise 2 mètres).	Commune de Kilstett
KIL 03	Amélioration de la rue de la Gravière	Commune de Kilstett
KIL 04	Amélioration du tronçon Sud de la rue de l'Etang à partir de la rue de Mai afin de desservir la zone d'urbanisation future (emprise 8 mètres).	Commune de Kilstett
KIL 05	Amélioration de la rue de Mai à 8 mètres d'emprise.	Commune de Kilstett
KIL 06	Amélioration de la partie Sud de la rue du Cimetière à 8 mètres d'emprise.	Commune de Kilstett
KIL 07	Extension du cimetière vers l'Ouest.	Commune de Kilstett
KIL 08	Aménagement d'un accès donnant sur la rue du sous L.t Maussire	Commune de Kilstett
LEUTENHEIM		
LEU 01	Création d'une voie d'une emprise totale de 6 mètres, permettant l'accès à la zone d'urbanisation future à partir de la rue des Roses.	Commune de Leutenheim
LEU 02	Raccourci piétons-cycles d'une emprise totale de 8 mètres, reliant la rue Principale aux quartiers Sud du village (via la rue des Lilas)	Commune de Leutenheim
LEU 03	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du Chemin Haut à l'Ouest du village.	Commune de Leutenheim
LEU 04	Elargissement à une emprise totale de 6,5 mètres de la rue des Roses.	Commune de Leutenheim
LEU 05	Elargissement à une emprise totale de 4 mètres de la rue des Fleurs débouchant dans la rue Principale	Commune de Leutenheim
LEU 06	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue de Roppenheim	Commune de Leutenheim
LEU 07	Espace vert planté (emprise totale de 12 mètres) formant un espace tampon permettant l'intégration paysagère et renforçant la protection du flanc Sud du village vis à vis de l'autoroute A 35.	Commune de Leutenheim
LEU 08	Création d'une voie d'accès, d'une emprise de 8 mètres, à la zone d'urbanisation future depuis la rue du Cimetière	Commune de Leutenheim
NEUHAEUSEL		
NEU 01	Elargissement à une emprise totale de 7 mètres de la rue des Prés.	Commune de Neuhaeusel
NEU 02	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de l'impasse des Lilas	Commune de Neuhaeusel
NEU 03	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue de la Moder.	Commune de Neuhaeusel

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
NEU 04	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue du Fossé (extrémité Est)	Commune de Neuhaeusel
OFFENDORF		
OFF 01	Elargissement de la rue des Prés	Commune d'Offendorf
OFF 02	Elargissement de la RD 468 à 25 mètres en vue de l'aménagement des dépendances routières accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel.	Département du Bas-Rhin
OFF 03	Elargissement de la rue Bruckmatt et aménagement d'un pan coupé à l'intersection avec la rue des Roses	Commune d'Offendorf
OFF 04	Création d'un espace de stationnement	Commune d'Offendorf
ROESCHWOOG		
ROE 01	Aménagement d'une voie d'une emprise totale de 8 mètres, permettant l'accès au quartier futur à partir de la rue du Château d'eau.	Commune de Roeschwoog
ROE 02	Aménagement d'une voie d'une emprise totale de 8 mètres, permettant l'accès au quartier futur à partir de la rue Principale.	Commune de Roeschwoog
ROE 03	Aménagement d'une voie d'une emprise totale de 8 mètres, permettant l'accès au quartier futur à partir de la rue du Château d'eau (côté Sud-Ouest).	Commune de Roeschwoog
ROE 04	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du prolongement de la rue Neuve.	Commune de Roeschwoog
ROE 05	Elargissement à une emprise totale de 8,5 mètres du chemin débouchant sur la rue des Bergers et devant assurer la desserte du quartier futur.	Commune de Roeschwoog
ROE 06	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du chemin débouchant sur la rue du Château d'eau et devant assurer la desserte secondaire du quartier futur.	Commune de Roeschwoog
ROE 07	Espace vert planté d'une emprise de 12 mètres, formant un espace tampon permettant l'intégration paysagère des quartiers futurs sur le flanc Sud-Ouest de l'agglomération.	Commune de Roeschwoog
ROE 08	Espace permettant l'aménagement d'un espace planté tampon paysager d'accompagnement de la liaison cyclable entre Roeschwoog-Rountzenheim-Auenheim le long de la RD 468.	Commune de Roeschwoog
ROE 09	Création d'une amorce de voie depuis la rue de l'Ancre permettant de desservir une éventuelle future extension urbaine (à long terme) au Sud-Ouest du village	Commune de Roeschwoog

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
ROE 10	Elargissement à 9 mètres d'emprise de la rue de l'Ancre (extrémité Sud)	Commune de Roeschwoog
ROE 11	Elargissement à 9 mètres d'emprise d'une amorce de voie depuis la rue Neuve, permettant de desservir une éventuelle future extension urbaine (à long terme) au Nord-Est du village	Commune de Roeschwoog
ROE 12	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 9 mètres, depuis la rue de la Gare, permettant de desservir la zone d'urbanisation future située en limite Nord de l'agglomération	Commune de Roeschwoog
ROE 13	Création d'une piste cyclable en direction de Leutenheim, depuis l'entrée Nord de l'agglomération et la rue de la Scierie (accès à la gare notamment).	Commune de Roeschwoog
ROPPENHEIM		
ROP 01	Création d'une voie, d'une emprise totale de 6 mètres, permettant d'accéder à la zone d'urbanisation future depuis la rue Neuve	Commune de Roppenheim
ROP 02	Aménagement du carrefour entre la rue de l'Or et la rue des Poules.	Commune de Roppenheim
ROP 03	Elargissement à une emprise totale de 6 mètres de la rue des Champs	Commune de Roppenheim
ROP 04	Elargissement à une emprise totale de 6 mètres de la rue du Stade.	Commune de Roppenheim
ROP 05	Elargissement partiel (côté Sud) à une emprise totale de 6 mètres de la rue de l'Herbe.	Commune de Roppenheim
ROP 06	Elargissement à une emprise totale de 25 mètres de la RD 468 hors agglomération entre Roeschwoog et Roppenheim, en vue de la mise en sécurité de l'itinéraire et de la réalisation d'un aménagement cyclable.	Département du Bas-Rhin
ROP 07	Elargissement à une emprise de 20 mètres à partir de l'axe de la RD 4 côté Sud, entre l'autoroute A 35 et la plateforme douanière.	Département du Bas-Rhin
ROP 08	Extension et aménagement du terrain de sports situé à l'Est de l'agglomération.	Commune de Roppenheim
ROUNTZENHEIM		
ROU 01	Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du chemin longeant la voie ferrée et permettant d'accéder aux équipements futurs.	Commune de Rountzenheim
ROU 02	Création d'un pan coupé à l'intersection entre la rue des Jardins et la rue des Fleurs.	Commune de Rountzenheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
ROU 03	Création d'un pan coupé à l'intersection de la rue des Champs et de la rue de Soufflenheim	Commune de Rountzenheim
ROU 04	Elargissement d'une portion de la voie (côté Sud) reliant la rue des Cerisiers et la rue des Fleurs	Commune de Rountzenheim
ROU 05	Elargissement partiel, côté Nord-Est, de la rue de la Forêt.	Commune de Rountzenheim
ROU 06	Création d'un aménagement d'entrée d'agglomération	Commune de Rountzenheim
ROU 07	Création d'un espace de stationnement	Commune de Rountzenheim
ROU 08	Elargissement à 9 mètres de l'amorce de la rue des Pruniers et création d'un pan coupé à l'intersection avec la rue de Soufflenheim	Commune de Rountzenheim
ROU 09	Aménagement d'une rampe d'accès au projet de piste cyclable sur le tracé de l'ancienne voie ferrée Haguenau-Rastatt	Commune de Rountzenheim
ROU 10	Création d'un raccourci piétons-cycles d'une emprise de 3 mètres entre la rue des Champs et la rue de Leutenheim	Commune de Rountzenheim
SESSENHEIM		
SES 01	Création d'une voie, d'une emprise de 8 mètres, permettant d'accéder à la zone d'urbanisation future à partir de la rue Goethe	Commune de Sessenheim
SES 02	Prolongement de la rue du Saule	Commune de Sessenheim
SES 03	Elargissement de la rue de la Ferme (section Nord, à partir de la rue de la Libération).	Commune de Sessenheim
SOUFFLENHEIM		
SOU 01	Amorce de voie desservant la zone d'urbanisation future à partir de la rue de Sessenheim (emprise de 8 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 02	Création d'une voie de desserte des terrains de sport à partir de la rue de Sessenheim (emprise : 6 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 03	Création d'une voie permettant de réaliser un bouclage entre la rue des Chasseurs et la rue Bellevue (emprise : 6 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 04	Desserte de la zone sportive à partir de la rue du Chemin de Fer (emprise : 7 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 05	Elargissement du pan coupé à l'angle de la rue des Juifs et de la rue Brucker	Commune de Soufflenheim
SOU 06	Amélioration du pan coupé rue Brucker	Commune de Soufflenheim
SOU 07	Elargissement de la rue Brucker	Commune de Soufflenheim
SOU 08	Aménagement d'une placette de retournement rue du Fossé.	Commune de Soufflenheim
SOU 09	Elargissement à l'angle de la rue des Pierres et de la rue du Niederfeld.	Commune de Soufflenheim

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires
SOU 10	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue des Champs.	Commune de Soufflenheim
SOU 11	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue Ziech, jusqu'à son intersection avec la rue de Schirrhein (emprise : 6 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 12	Elargissement du sentier existant au Nord de la rue des Serruriers (emprise : 4 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 13	Création d'un chemin d'accès le long du Fallgraben (emprise : 6 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 14	Création d'un sentier piétons-cycles (emprise : 4 mètres)	Commune de Soufflenheim
SOU 15	Extension de la station d'épuration	Commune de Soufflenheim
SOU 16	Elargissement à une emprise totale de 4 mètres de la rue Bruchel	Commune de Soufflenheim
SOU 17	Création d'un chemin piéton-cycles reliant la rue Bernard Palissy et le chemin Riederberg	Commune de Soufflenheim
SOU 18	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, rue de Haguenau	Commune de Soufflenheim
SOU 19	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, rue de Bischwiller	Commune de Soufflenheim
SOU 20	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, Grand 'Rue (tronçon Ouest)	Commune de Soufflenheim
SOU 21	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, rue du Moulin	Commune de Soufflenheim
SOU 22	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, Grand 'Rue (tronçon Est)	Commune de Soufflenheim
SOU 23	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, Grand 'Rue (tronçon Est)	Commune de Soufflenheim
SOU 24	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, rue de la Gare	Commune de Soufflenheim
SOU 25	Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, rue des Charrons	Commune de Soufflenheim
STATTMATTEN		
Pas d'emplacements réservés		