



Ateliers d'orientations réglementaires

La démarche

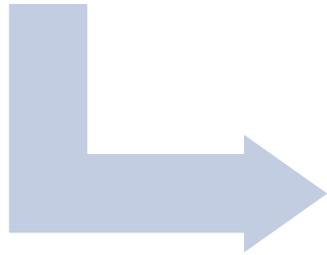
Conférence des Maires _ Juin 2016

L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise



Une démarche intégratrice

Analyse des formes urbaines

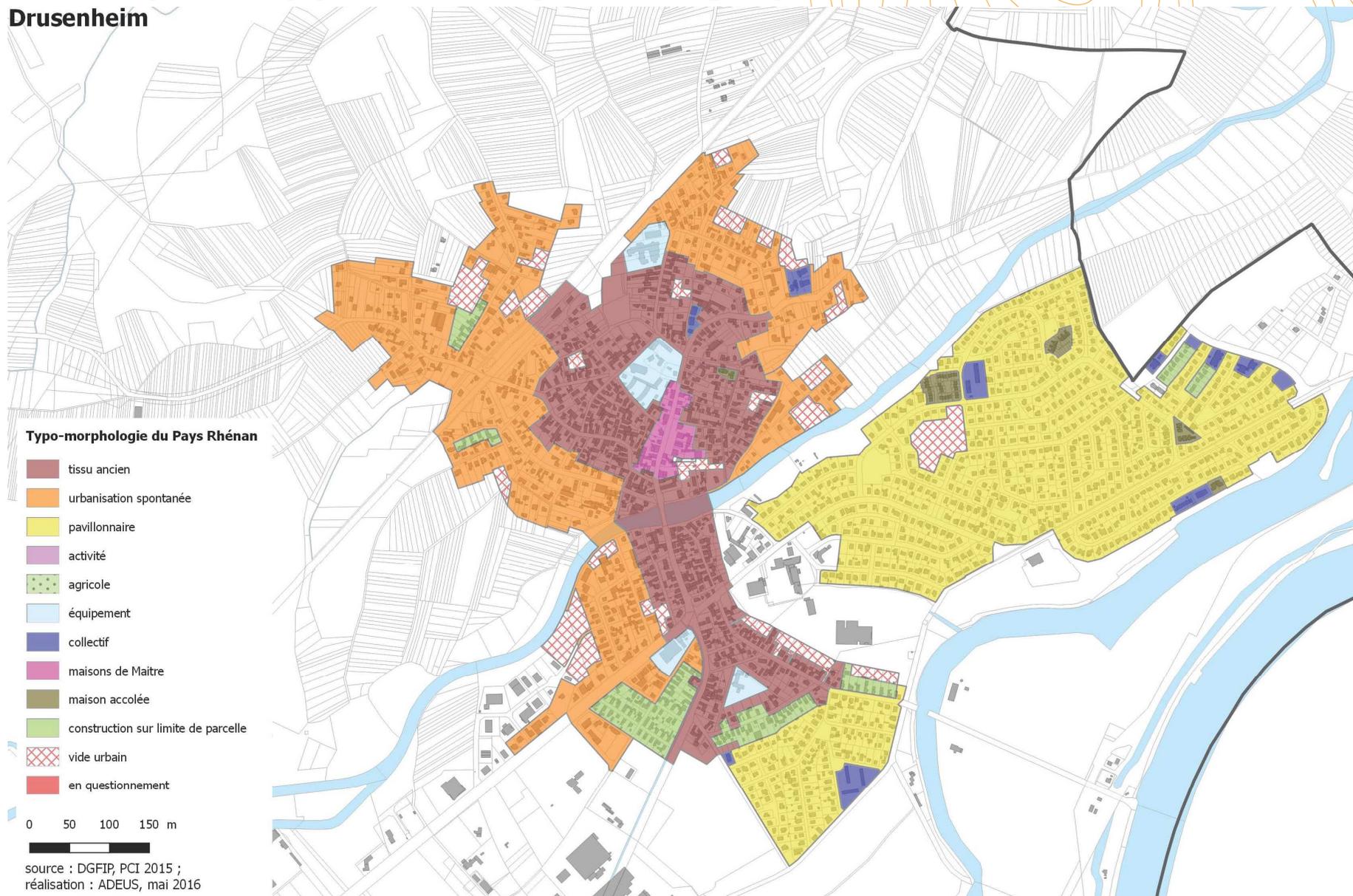


- Cette analyse permet d'identifier les différents tissus urbains homogènes et de les localiser

Analyse des évolutions probables
ou potentielles

Analyse typo-morphologique

Drusenheim



Typo-morphologie du Pays Rhénan

- tissu ancien
- urbanisation spontanée
- pavillonnaire
- activité
- agricole
- équipement
- collectif
- maisons de Maitre
- maison accolée
- construction sur limite de parcelle
- vide urbain
- en questionnement

0 50 100 150 m

source : DGFIP, PCI 2015 ;
réalisation : ADEUS, mai 2016

La démarche proposée

Analyse des formes urbaines

- Cette analyse permet d'identifier les différents tissus urbains homogènes et de les localiser

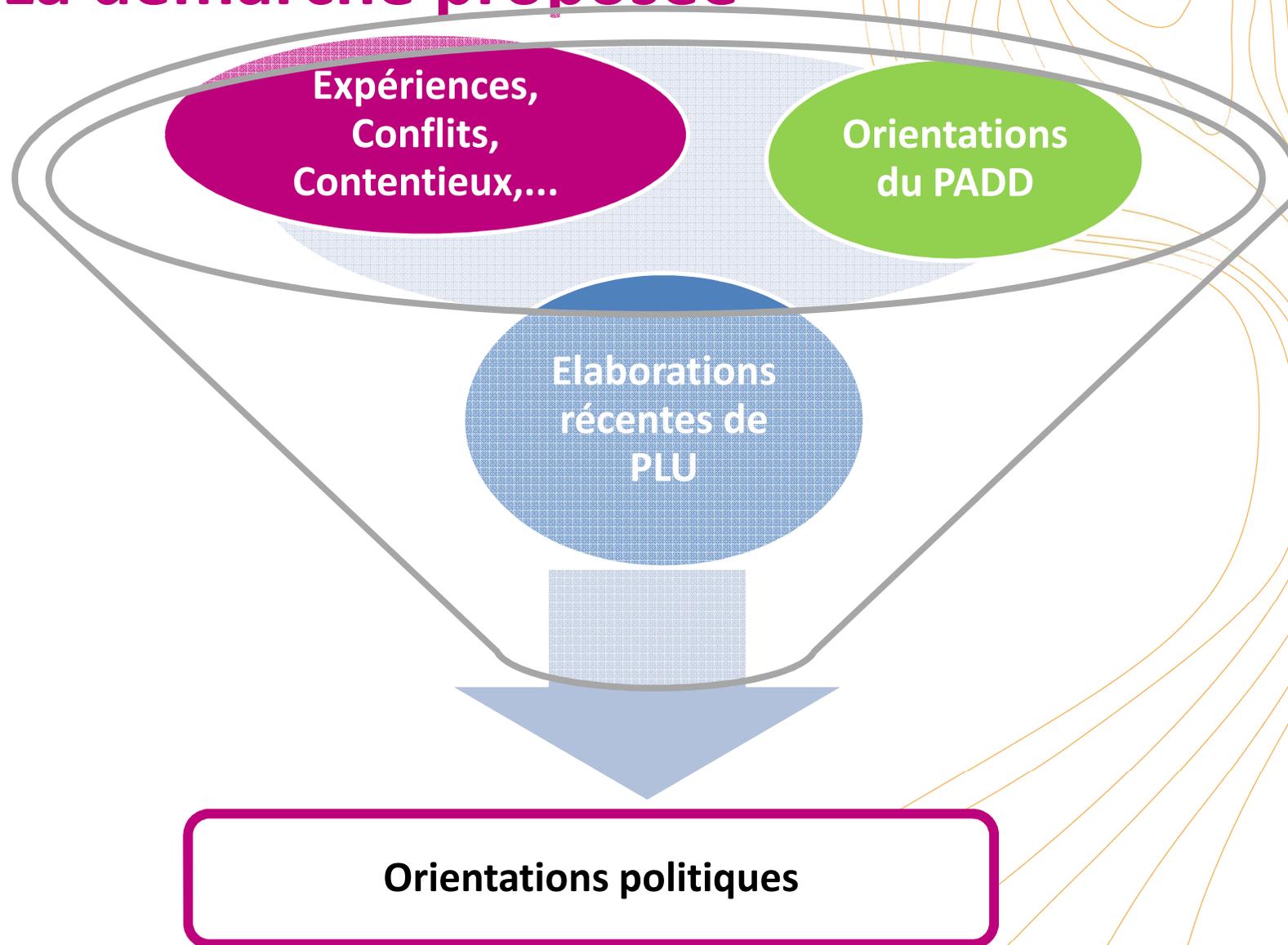
Analyse des évolutions probables ou potentielles

- Analyse des perspectives « naturelles » d'évolution

Scénarii réglementaires

- Recueil des orientations politiques

La démarche proposée



La démarche proposée

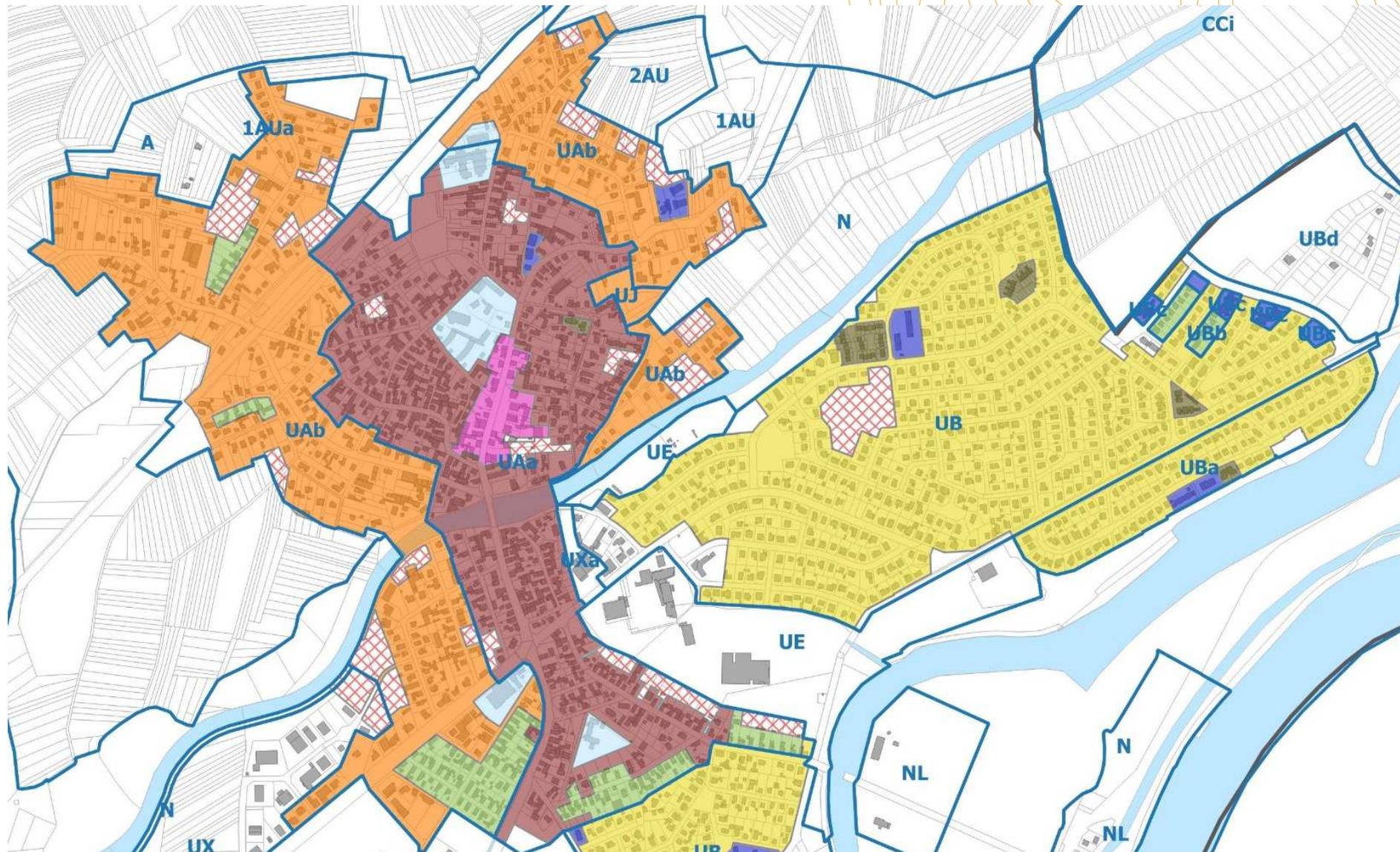
Orientations Politiques

Détermination des besoins de réglementation spécifique

1^{ère} Proposition de zonage et de règlement

Recherche et réduction des écarts

Une analyse largement préexistante...



La démarche proposée : un autre intérêt

Orientations Politiques

Détermination des besoins de réglementation spécifique

1^{ère} Proposition de zonage et de règlement

Recherche et réduction des écarts

La Base de la justification des règles et du zonage